

关于 2026 年上半年梁溪区建设工程 招投标领域“双随机、一公开” 专项检查结果的通报

各有关单位：

为进一步规范梁溪区房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标市场行为、以及创建法治化便利化营商环境，近期，我局联合区数据局组织开展了 2026 年上半年梁溪区建设工程招投标领域“双随机、一公开”专项检查工作，现将检查结果通报如下：

一、基本情况

（一）检查范围

本次检查范围自 2026 年 1 月至 6 月底的依法必须招标房屋建筑和市政基础设施工程，共涉及 55 个项目（标段），按规定的 25%抽取比例，随机抽取了 14 个项目（标段）作为集中检查范围。

（二）组织方式

对涉及项目，在区数据局（区公共资源交易分中心）利用“无锡市建设工程电子招投标监督管理平台”，由选聘的无锡市建筑市场专家库成员（工程招投标）专家进行集中检查；区住房城乡建设局实施全过程监督与指导；区公共资源交易分中心提供全程电子见证与服务。

（三）检查内容

针对抽查项目（标段），检查招投标各方行为主体，包括招标人和其委托的招标代理机构、评标专家以及投标人参与招投标活动情况，其中，依据江苏省《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》规定，对代理机构的代理行为作为重点检查内容。

二、检查中发现的问题

检查组按照相关法律法规、规章规定，对抽查项目（标段）进行了严格检查，发现部分项目的招标人、招标代理机构等主要存在以下几个方面问题：

1. 委托代理备案中网上签订的代理合同与以前签订合同扫描件中委托范围不一致；

2. 招标公告中约定类似工程的有效期以竣工验收日期至本工程发布招标公告首日计算，违反苏建规字〔2025〕12号文及资格预审文件使用说明中的规定，“类似工程”期限一般不得低于3年，以竣工验收合格时间为准；

3. 招标文件约定中，发包人提供支付担保的形式为资金来源证明或银行保函或商业保函，工程为非政府投资项目，资金来源证明不可作为支付担保凭证；

4. 招标文件第二章投标须知前附表条款号 1.11 及专用合同条款第 3.5 条关于分包的约定不一致；

5. 招标人未按规定组建定标委员会。

三、问题处理

对存在问题的招标人、招标代理机构等，区住房城乡建设局招投标行政监督部门当场进行了行政指导，同时在全部检查完成后正式组织了行政约谈，督促其落实主体责任，要求其依法依规开展招投标活动，责令其改正相关问题，并进行书面整改。

四、相关要求

（一）建设工程招投标活动各方行为主体要对照检查中发现的问题，举一反三、认真分析、自查自纠，做好问题整改落实工作，减少类似问题的发生。

（二）各招标代理机构要认真学习和严格执行国家、省、市有关招投标政策文件，强化行业自律及从业人员法规意识，规范招标代理行为，促进招投标市场规范有序、健康良性发展。

（三）评标委员会成员应当依照招投标法则和按照招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，并对评标行为承担个人责任和对评标结果终身负责。

（四）招标人要充分落实主体责任，建立健全招投标事项内部控制制度，加强工程招投标各个环节的内部监督和程序管控，确保工程建设项目招投标工作合规、合法，保证招投标活动的公平公正。

下阶段，我局将持续根据无锡全市工作要求，结合《招标人主体责任履行指引》（发改法规〔2025〕1358号）、《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》（国家发改委令第34号）

等规则，加大事中事后监管力度，进一步规范招投标各方行为主体市场行为，营造公平、公正的招投标市场环境，为《招标文件提前公示制度》《加快推广远程异地评标》等新制度、新规则的推广与实施提供保障。

附件：梁溪区 2026 年上半年建设工程招投标“双随机、一公开”检查项目清单

无锡市梁溪区住房和城乡建设局

2026 年 7 月 22 日





2026年上半年梁溪区建设工程招投标“双随机、一公开”检查项目清单

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	检查发现问题
1	WXLX202605002-X01	无锡市北塘城市投资发展有限公司	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	永丰路北侧改造提升项目	施工	委托代理备案中网上签订的代理合同与以前签订合同扫描件中委托范围不一致
2	WXLX202605001-X01	无锡梁城美景节能科技有限公司	中企华建友工程管理有限公司	XDG-2025-39号地块开发建设 项目	设计	未发现问题
3	WXLX202604006-X01	无锡市溪寓科技服务有限公司	北京中昌工程咨询有限公司	2026年无锡市梁溪区惠麓苑、新惠园、新惠家园小区部分住宅改造项目一批次	施工	项目注册上传的委托代理合同与委托代理备案合同中项目组成员不一致
4	WXLX202604003-X01	无锡市崇泰建设投资发展有限公司	江阴方正建设工程造价事务有限公司	XDG-2025-60号地块开发建设 项目	设计	委托代理备案环节的“以前签订的代理合同扫描件”承办人未签名，以前签订的代理合同扫描件与网上签订的代理合同的人员开展业务权限的约定不一致
5	WXLX202604001-X01	无锡梁溪科技城管理局	上海申元工程投资咨询有限公司	科技城规划第一初中（暂定名）西侧绿地等3处区域环境提升改造工程 项目	技城规划第一初中（暂定名）西侧绿地等3处区域环境提升改造工程项目 施工	1、招标公告中约定类似工程的有效期以竣工验收日期至本工程发布招标公告首日计算，违反苏建规字（2025）12号文及资格预审文件使用说明中的规定，“类似工程”期限一般不得低于3年，以竣工验收合格时间为准。2、招标文件约定：发包人提供支付担保的形式：资金来源证明或银行保函或商业保函，本工程为非政府投资项目，资金来源证明不可作为支付担保凭证。3、招标文件第二章投标须知附表条款号1.11及专用合同条款第3.5条关于分包的约定不一致。



6	WXLX202603003-X01	无锡市梁溪区重点建设项目管理中心	江苏金诺建设咨询有限公司	梁溪区公共卫生服务大楼业务用房改造工程	施工	未发现问题
7	WXLX202508008-X04	无锡市崇小巷文化商业发展有限公司	江苏嘉朗创智工程咨询有限公司	XDG-2025-11号地块开发建设项目（小娄巷二期）	施工总承包	未发现问题
8	WXLX202209001-X15	无锡市梁溪城市运营服务集团有限公司	中诚智信工程咨询集团股份有限公司	无锡市中心城区智能化停车场改造提升和新建工程（二期项目）	东风木业D地块东侧地下停车场配套和覆绿工程施工	未发现问题
9	WXLX202512001-X02	无锡市融腾光联制造有限公司	江苏建圆建方工程管理有限公司	大型无人机研发集成基地项目（XDG（LX）-2024-10号地块）	工程总承包	招标人未按规定组建定标委员会
10	WXLX202512013-X01	无锡开城置业发展有限公司	江苏澄建正达工程管理有限公司	XDG-2024-32号地块开发建设项目	XDG-2024-32号地块开发建设项目EPC工程总承包	
11	WXLX202512012-X01	无锡锦棠商业管理有限公司	江苏开源工程咨询有限公司	XDG-2025-28号地块开发建设项目	设计	
12	WXLX202510001-X03	无锡市梁溪资产运营有限公司	普信国际工程咨询有限公司	保利广场改造提升项目	监理	未发现问题
13	WXLX202201008-X07	无锡市崇安寺产业发展有限公司	江苏建协全过程工程咨询有限公司	中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目	酒店及宴会厅室内精装修监理	未发现问题
14	WXLX202505012-X02	无锡市凤栖科谷开发建设有限公司	江苏广源通项目管理有限公司	凤栖湾智造产业基地（D地块）	施工总承包	初步发包方案中上传的纸质代理合同扫描件中项目负责人与系统内备案代理合同项目负责人不一致