

## 附件 7

# 江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目)

## 一、项目情况

### (一) 项目概况

#### (1) 项目建设背景

由于现址医院占地面积只有 4000 m<sup>2</sup>，建筑面积 18000 m<sup>2</sup>，床均面积远远不符合二级医院设计标准。门诊大楼和住院大楼是上世纪七八十年代的砖混结构，无论从消防还是安全来看都存在很大隐患。目前整个医院的停车位只有 28 个，医院职工 362 人，医院门诊人次日均 1000 左右，无法满足职工及患者的停车需求，导致医院门诊量有下降趋势，以及患者因就医时的停车不便引起隐患。以上种种因素均严重制约了医院的良性发展，无法为片区居民和残疾人提供更好的服务。

本项目的建设就是为了改善居民就医环境，根据医疗市场需求的变化，合理地规划和建设医院，满足现实需求，发现潜在需求，预测未来需求，为社会提供不同层次的医疗保健服务，项目的建设将有效的缓解居民“就医难”的矛盾，满足了区域居民及时就医及医保就医需求。能够进一步完善梁溪区卫生服务体系建设，推动梁溪区医疗卫生事业改革与发展，满足群众日益增长的美好生活与健

康服务需求，实现该片区整体医疗卫生服务优化提升，使得人民生活居住有着满满的幸福感。

## （2）项目主要内容

该项目位于无锡市梁溪区江海快速路与钱皋路交叉点东南侧。项目建设内容和规模：项目总建设用地面积 19008 平方米，总建筑面积 86670 平方米，其中：地上建筑面积 47520 平方米，地下建筑面积 39150 平方米。主要建设内容为新建 1 栋门诊医技住院大楼、新建 1 栋感染科辅助用房、新建门卫及警务室 1 处、地下三层，智能化建设，同步实施交通、给排水、强弱电、消防、暖通、燃气以及室外景观等配套工程。

## （3）实施方式

项目建设规模方案前期由项目申报单位经过比选、研究论证，在综合考虑各方案的规模、建筑面积、建筑结构形式等指标后，最终确定为本方案。

本项目用 5 个月时间完成项目可行性研究、施工图设计、招投标等前期准备工作，用 51 个月时间完成施工、验收，整个建设期 56 个月。本项目已于 2021 年 1 月开工，于 2025 年 8 月竣工。项目严格按照相关政策法规及施工规范要求，验收合格。

## （4）资金投入计划和使用情况

项目总投资匡算 100000 万元，申报政府专项债 49000 万元，（其中 2022 年申报专项债 20000 万元，2023 年度申报 9000 万元，2025 年度申报 20000 万元），政府预算资金安排 21000 万元，抗疫

特别国债资金安排 30000 万元。

其中 2022 年、2023 年、2025 年政府专项债资金共 49000 万元已下发并落实到位，目前按照建设进度及要求已将投资金额 49000 万元支付到位。

## （二）绩效目标

总体目标：目标 1：共设置病床 450 张（其中门诊综合床位 203 张，康复床位 247 张），建设用地约为 19008 平方米，总建筑面积为 86670 m<sup>2</sup>（其中：地上 47520 m<sup>2</sup>、地下三层 39150 m<sup>2</sup>）。

阶段性目标：目标 1：2025 年完成设备安装、室外市政施工；

目标 2：2025 年完成设备调试、竣工验收。

## 二、评价情况

### （一）项目特点分析

该项目属于卫生健康产业，项目的实施是依据《无锡市市区医疗机构设置规划》和《无锡市基层卫生事业发展规划》等要求实施的。项目实施后，主要意义有①有益于满足老龄化、疾病谱变化及计划生育政策调整对梁溪区医疗卫生服务提出的新需求。②有益于梁溪补齐医疗康复、中医发展等环节的薄弱短板，完善梁溪区医疗卫生体系；提升梁溪区区级医院医疗技术水平，提高服务水平与质量。③有益于满足人民群众不断增长的医疗服务多样化和高品质需求，方便群众就近就医，提升人民群众生活水平。

### （二）评价思路方法

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、



效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行评级，尽可能用量化指标进行评价。

### （三）评价工作情况

我公司较好地完成了 2025 年度设定的工作任务，项目得到有序开展，资金拨付达到 100%。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行为。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

### （四）绩效评价结论

我公司根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 94 分。

## 三、项目绩效

1、本项目的建设因前期得到政府有关部门大力支持，公司各级领导高度重视，落实责任分工，项目顺利进行；

2、专项资金预算下拨后，制定了专项资金管理工作制度，明确资金付款流程，资金使用过程中管理规范；

3、通过采取积极有效的措施解决项目建设中可能产生的社会问题，因此社会风险较小，社会评价良好。

## 四、存在问题

无。

## 五、有关建议

无。

## 六、相关信息

无。

