



江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(2024 年广益新村老旧小区改造工程项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。

(1) 项目建设背景

广益新村小区建成时间为 1985 年，存在停车位少，外墙脱落，渗水严重，卫生管道老旧堵塞严重，排水系统经常堵塞，小区监控缺失，缺失安全保障，楼梯栏杆损坏等问题。

本项目实施后，将有效改善小区居民的居住环境，提高居民的生活水平，改善梁溪区整体城市面貌与形象。

(2) 项目主要内容

本项目主要对无锡市梁溪区瞻江街道广益新村进行改造，总改造面积约 8.69 万平方米，本工程改造覆盖楼栋 57 栋、户数约 1623 户。具体包括:建筑改造工程、市政改造工程、景观绿化工程，消防、四网合一、强电入地、路灯等专项工程。

(3) 实施方式

项目建设规模方案前期由项目申报单位经过比选、研究论证，在综合考虑各方案的规模、建筑面积、建筑结构形式等指标后，最终确定为本方案。

本项目用 10 个月时间完成项目可行性研究、施工图设计、招



投标等前期准备工作，用 13 个月时间完成施工、验收，整个建设
期预计 23 个月。

本项目已于 2024 年 10 月开工，于 2025 年 10 月竣工。目前项
目已完成竣工验收。

（4）资金投入计划和使用情况

项目总投资匡算 6952 万元，申报政府专项债 4000 万元，其他
所需资金由无锡梁溪科技城管理局自筹解决。

其中政府专项债资金 4000 万元已落实到位，目前按照建设进度
及要求已将 2025 年度投资金额 4000 万元支付到位。

（二）绩效目标。

总体目标：目标 1：完成总改造面积约 8.69 万平方米。

阶段性目标：2025 年度预期目标完成竣工验收。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

广益新村小区建设于 1985 年，各项设施早已年久失修老化，
破损现象严重，暴露出不少安全隐患，直接影响了居民生活的质量。

项目实施后，将有效改善小区居民居住条件，提高居民生活质
量，提升整个城市的环境质量，有助于梁溪区构建环境优美的宜居
社区，是当地居民生活水平和生活质量提高的体现。

（二）评价思路方法。

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、
效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行

评级, 尽可能用量化指标进行评价。

（三）评价工作情况。

较好地完成了 2025 年度设定的工作任务，项目得到有序开展。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

(四) 绩效评价结论。

根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 95 分。

三、项目绩效。

1、本项目的建设因前期得到政府有关部门大力支持，公司各级领导高度重视，落实责任分工，项目顺利进行；

2、专项资金预算下拨后，制定了专项资金管理工作制度，明确资金付款流程，资金使用过程中管理规范；

3、通过采取积极有效的措施解决项目建设中可能产生的社会问题，因此社会风险较小，社会评价良好。

四、存在问题。

暂无。

五、有关建议。

创新管理手段，建立健全财政资金效益考评制度体系。

六、相关信息。

暂无。

