

附件 7



江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(XDG-2021-71 号地块定销商品房开发建设项目 (振达 A 地块))

一、项目情况

(一) 项目概况

1. 项目背景

梁溪区是无锡中心城区，老旧小区众多，棚户区改造需求巨大，根据国家出台的相关政策，如《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》（国发[2015]37 号）、《住房城乡建设部国家开发银行关于进一步推进棚改货币化安置的通知》（建保[2015]125 号）和江苏省《关于加快推进棚户区（危旧房）改造货币化安置的意见》。

2. 项目建设内容

本项目位于无锡市梁溪区广石路与凤翔路交叉口东北侧，总用地面积约 2.27 万平方米，总建筑面积约 7.41 万平方米，其中地上建筑面积约 5.28 万平方米，地下建筑面积约 2.14 万平方米。（建设燃气管道 2602 米，自来水管道的 2680 米，雨水、污水总计 2648 米，停车位数量 499 个，配套用房约 2400 平方米）。

该项目已列入住建部 2022 年棚户区改造计划，涉及 456 套。

(二) 绩效目标

3. 实施方式

委托开发商代建，进行整体回购。

4.资金投入和使用情况

项目总投资 61334 万元，2022 年已下达专项债 30000 万元，2023 年已下达专项债 15000 万元，2025 年已下达专项债 4000 万元，至 2025 年累计下达专项债 49000 万元，已实际支付 49000 万元，专项债全部使用完毕。

二、评价情况

（一）项目特点分析

该项目为棚户区建设项目，评价要点倾向于项目施工进度和实际投入。

（二）评价思路方法

评价重点关注方面为资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、效益和满意度评价。根据项目实际完成情况进行评级，尽可能以量化指标进行评价。

（三）评价工作情况

绩效评级以项目实际进度和投入等主要内容，通过实地检查项目施工情况和周边群众满意度评价作为情况核查和社会测评依据。

（四）绩效评价结论

绩效评分为 95 分。

三、项目绩效

紧盯项目施工进度，倒排工程时间表，已完成年度建设任务：主体结构施工全部完成，基本完成除室外工程以外的其他零星工程的施工，



达到可以开展室外工程施工的条件。

四、存在问题

无。

五、有关建议

无。

六、相关信息

无。

