

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(水泵厂地块征地拆迁安置房项目)



一、项目情况

(一) 项目概况。

(1) 项目建设背景

为认真贯彻无锡市关于建设宜居居住区意见，美化环境，提升形象，提高人居环境品质，提升城市对外形象，进一步完善公共基础设施配套。实施该项目，在推进全面建成小康社会，开辟现代化建设的新征程上，为了让城市市民有更好的获得感，在改善居民居住条件、不断提升人们幸福指数方面加大工作力度。

(2) 项目主要内容

该项目位于无锡市梁溪区通扬路东侧、金城路北侧，用地面积 75635.9 平方米，建筑总面积约 16.19 万平方米，其中地上建筑面积 13.02 万平方米，地下建筑面积 3.17 万平方米。主要建设内容为征地拆迁安置房及其公建配套用房、市政公用设施等。

(3) 实施方式

项目建设规模方案前期由项目申报单位经过比选、研究论证，在综合考虑各方案指标后，最终确定为本方案。

本项目已于 2021 年 12 月开工。项目严格按照相关政策法规及施工规范要求，工程建设已完成。

（4）资金投入计划和使用情况

项目总投资匡算 40542 万元，2022 年已下达专项债 8000 万元，2023 年已下达专项债 1.5 亿元，2025 年已下达专项债 0.9 亿元，均已按照建设进度及要求支付到位。

（二）绩效目标。

总体目标：改变目前居民区住宅、企业混杂、缺乏统一管理、维护情况较差的状况，为居民带来良好的居住环境，提高生活质量和幸福指数。此外盘活旧城区的低效利用土地，对土地资源进行有效挖掘，提升土地质量，为后续土地开发提供便利。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

该项目的建设有利于百姓安居乐业，社会的和谐发展。有利于区域面貌焕然一新，投资环境的改善可以更好的吸引企业入驻，带来更多的效益和活力。有利于合理利用土地资源。房地产项目消耗的资源主要是土地，而土地是极其宝贵的自然资源。该项目所在地块交通便捷、闹中取静。建设单位经多方对比，优选建设方案，实现社会效益与环境效益良性互动，较为合理地利用了土地资源。该项目的建设有利于区域资源优化配置，有利于合理开发和集约利用土地资源；有利于无锡市加快城市建设的进程，加快梁溪区城市建

设改造的步伐；有利于公共卫生服务体系建设和环境状况的改善。

（二）评价思路方法。

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行评级，尽可能用量化指标进行评价。

（三）评价工作情况。

我公司较好地完成了 2025 年度设定的工作任务，项目得到有序开展，资金拨付达到 100%。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行为。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

（四）绩效评价结论。

我公司根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 92 分。

三、项目绩效。

1、本项目的建设因前期得到政府有关部门大力支持，公司各级领导高度重视，落实责任分工，项目顺利进行；

2、专项资金预算下拨后，制定了专项资金管理工作制度，明确资金付款流程，资金使用过程中管理规范；

3、通过采取积极有效的措施解决项目建设中可能产生的社会问题，因此社会风险较小，社会评价良好。

四、存在问题。

暂无。

五、有关建议。

暂无。

六、相关信息。

暂无。