

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

(2022 年金星街道老旧小区改造工程项目)

一、项目情况

(一) 项目概况。

(1) 项目建设背景

根据无锡市梁溪区的社会发展现状，本项目的建设具有良好的社会效益，具体体现在以下几个方面：一是该项目的建设是全面响应无锡市旧住宅区整治改造工作的需要，实施老小区改造工程，是加快建设现代化城市、提高城市品位的迫切需求。二是该项目的建设是改善民生，构建和谐社区的需要。2020 年，无锡也印发了《市政府办公室关于印发“微幸福”民生工程实施方案的通知》（锡政办发〔2020〕75 号）的文件，经市政府研究决定实施“微幸福”民生工程，请全体市民“出题点菜”，向全市常态化公开征集涉及群众生活的事项线索，全力解决好市民群众的急难愁盼，为市民营造更美好的生活环境，使全体市民分享更多的改革发展成果，提升市民群众的幸福感。二是该项目的建设是加快城市化进程的需要，围绕新市民安居社区主题，高标准规划建设集中居住小区，不仅可以为无锡市城市化进程引入规模化企业化提供发展空间，更是加快城市化进

程的重要途径。四是该项目的建设是加强土地集约利用的需要，决定从我国现实国情出发，贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，坚持社会主义市场经济的改革方向，针对当前土地管理中存在的突出问题，提出了深化改革，严格土地管理的一系列重大措施。

（2）项目主要内容

本项目主要对中桥二村（除 107-1-2#）等 4 个小区进行改造，总改造面积约 45.31 万平方米，覆盖户数约 7858 户。

（3）实施方式

本项目于 2022 年 7 月开工建设，建设周期至 2022 年 12 月，建设期 6 个月，目前已全面竣工。

（4）资金投入计划和使用情况

项目总投资 22655 万元，其中申报政府专项债 12500 万元，其他资本金 10155 万元为财政预算资金。

其中政府专项债资金 12500 万元已下发并落实到位，目前按照建设进度及要求已将 2022 年度投资金额 12500 万元支付到位。

（二）绩效目标。

目标 1：2022 年上半年完成主体框架建设；

目标 2，完成 294 幢住宅楼外立面出新改造；

目标 3：完成 4 个住宅小区区域环境整治；



目标 4：2022 年下半年竣工交付。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

该项目属于为老旧小区改造工程项目，评价要点倾向于项目施工进度何实际投入。项目实施后，将极大改善区域环境，加快城市建设，为无锡市社会的发展，城市品味的提升发挥积极作用，对改善区域内居住环境，发展区域内文化事业具有十分重要的意义。

（二）评价思路方法。

重点从资金管理、组织实施、数量指标、质量指标、成本指标、效益和满意度等方面对项目开展评价，根据项目实际完成情况进行评级，尽可能用量化指标进行评价。

（三）评价工作情况。

较好地完成了年度设定的工作任务，项目得到有序开展，资金拨付达到 100%。项目所有开支均按制度执行，资金使用实行专账管理，专款专用。单位内部不定期对项目过程进行抽查，严格人员作风，不存在违法违规行为。通过对项目实施过程管理、整体社会效益以及周边群众的满意度各项指标进行调查，达到了预期目标。

（四）绩效评价结论。

根据专项绩效评定指标对项目量化评价后，自评分 95 分。

三、项目绩效。

紧盯项目施工进度，倒排工程时间表，已完成年度建设任务全面竣工。



四、存在问题。

暂无。

五、有关建议。

进一步健全和完善财务管理制度及内部控制制度，创新管理手段，建立健全财政资金效益考评制度体系。

